



Üzletszabályzat-módosítás

Hatályos: 2023. január 1-től

2. számú melléklet

Éves ellenőrzési díjtételek

Típus	Égéstermék- elvezetők jele	Sormunka		4 éves műszaki felülvizsgálat	
		Nettó díj (db)	Bruttó díj (db)	Nettó díj (db)	Bruttó díj (db)
Egyedi égéstermék- elvezető	ENHG, ENTG	7 000 Ft	8 890 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
	ENHS, ENTS	7 000 Ft	8 890 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
	ET	5 000 Ft	6 350 Ft	0 Ft	0 Ft
	EZHG, EZTG	7 000 Ft	8 890 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
	EZHS, EZTS	7 000 Ft	8 890 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
Gyűjtő jellegű égéstermék- elvezető	GNHG	10 000 Ft	12 700 Ft	7 500 Ft	9 525 Ft
	GNHS	10 000 Ft	12 700 Ft	7 500 Ft	9 525 Ft
	GT	10 000 Ft	12 700 Ft	0 Ft	0 Ft
	GZHG, GZTG	10 000 Ft	12 700 Ft	7 500 Ft	9 525 Ft
	GZHS, GZTS	10 000 Ft	12 700 Ft	7 500 Ft	9 525 Ft
Központi jellegű égéstermék- elvezető	KNHG, KNTG	15 000 Ft / 25 000 Ft*	19 050 Ft / 31 750 Ft*	12 000 Ft	15240 Ft
	KNHS, KNTS	15 000 Ft / 25 000 Ft*	19 050 Ft / 31 750 Ft*	12 000 Ft	15240 Ft
	KT	15 000 Ft / 25 000 Ft*	19 050 Ft / 31 750 Ft*	0 Ft	0 Ft
	KZHG, KZTG	15 000 Ft /	19 050 Ft /	12 000 Ft	15240 Ft

		25 000 Ft*	31 750 Ft*		
KZHS, KZTS		15 000 Ft / 25 000 Ft*	19 050 Ft/ 31 750 Ft*	12 000 Ft	15240 Ft
NNHG, NNTG		25 000 Ft	31 750 Ft	15 000 Ft	19 050 Ft
NNHS, NNTS		25 000 Ft	31 750 Ft	15 000 Ft	19 050 Ft
NT		25 000 Ft	31 750 Ft	0 Ft	0 Ft
NZHG, NZTG		25 000 Ft	31 750 Ft	15 000 Ft	19 050 Ft
NZHS, NZTS		25 000 Ft	31 750 Ft	15 000 Ft	19 050 Ft

* 140 kW felett

	Nettó díj	Bruttó díj
Kiszállási díj/km (minimum nettó 5 000 Ft)	200 Ft	254 Ft
Kedvezményes kiszállási díj	2 500 Ft	3 175 Ft
Kéményégetés (égéstermék-elvezetőként)	78 740 Ft	100 000 Ft

A Sormunka elvégzése magában foglalja az égéstermék-elvezető és az összekötő elem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását, az égéstermék paraméter ellenőrzését (gáz tüzelés esetén), illetve a levegő-utánpótlás biztosítási feltételek meglétét ellenőrzését (nyílt égéstér esetén).

Éves ellenőrzési díjtételek Budapest közigazgatási területén

Típus	Égéstermék-elvezető jele	Sormunka		4 éves műszaki felülvizsgálat	
		Nettó díj (db)	Bruttó díj (db)	Nettó díj (db)	Bruttó díj (db)
Egyedi égéstermék-elvezető	ENHG, ENTG	8 500 Ft	10 795 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
	ENHS, ENTS	8 500 Ft	10 795 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
	ET	5 000 Ft	6 350 Ft	0 Ft	0 Ft

	EZHG, EZTG	8 500 Ft	10 795 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
	EZHS, EZTS	8 500 Ft	10 795 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
Gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető	GNHG	10 000 Ft	12 700 Ft	7 500 Ft	9 525 Ft
	GNHS	10 000 Ft	12 700 Ft	7 500 Ft	9 525 Ft
	GT	10 000 Ft	12 700 Ft	0 Ft	0 Ft
	GZHG, GZTG	10 000 Ft	12 700 Ft	7 500 Ft	9 525 Ft
	GZHS, GZTS	10 000 Ft	12 700 Ft	7 500 Ft	9 525 Ft
Központi jellegű égéstermék-elvezető	KNHG, KNTG	15 000 Ft/ 25000 Ft*	19 050 Ft/ 31 750 Ft*	15 000 Ft	19 050 Ft
	KNHS, KNTS	15 000 Ft / 25 000 Ft*	19 050 Ft/ 31 750 Ft*	15 000 Ft	19 050 Ft
	KT	15 000 Ft / 25 000 Ft*	19 050 Ft/ 31 750 Ft*	0 Ft	0 Ft
	KZHG, KZTG	15 000 Ft / 25 000 Ft*	19 050 Ft/ 31 750 Ft*	15 000 Ft	19 050 Ft
	KZHS, KZTS	15 000 Ft / 25 000 Ft*	19 050 Ft/ 31 750 Ft*	15 000 Ft	19 050 Ft
	NNHG, NNTG	30 000 Ft	38100 Ft	20 000 Ft	25400 Ft
	NNHS, NNTS	30 000 Ft	38100 Ft	20 000 Ft	25400 Ft
	NT	30 000 Ft	38100 Ft	0 Ft	0 Ft
	NZHG, NZTG	30 000 Ft	38100 Ft	20 000 Ft	25400 Ft
	NZHS, NZTS	30 000 Ft	38100 Ft	20 000 Ft	25400 Ft

* 140 kW felett

	Nettó díj	Bruttó díj
Kiszállási díj/km (minimum nettó 5 000 Ft)	200 Ft	254 Ft
Kedvezményes kiszállási díj	3 000 Ft	3 810 Ft
Kéményégetés (égéstermék-elvezetőként)	78 740 Ft	100 000 Ft

A Sormunka elvégzése magában foglalja az égéstermék-elvezető és az összekötő elem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását, az égéstermék paraméter ellenőrzését (gáz tüzelés esetén), illetve a levegő-utánpótlás biztosítási feltételek meglétét ellenőrzését (nyílt égéstér esetén).

Műszaki vizsgálati díjak

Vizsgálat típusa	ENH ENT ET		EZH EZT		GNH GZH GZT GT		KNH KNT KT NNH NNT NT		KZH KZT NZH NZT	
	Nettó díj (db)	Bruttó díj (db)	Nettó díj (db)	Bruttó díj (db)	Nettó díj (szint)	Bruttó díj (szint)	Nettó díj (db)	Bruttó díj (db)	Nettó díj (db)	Bruttó díj (db)
Új égéstermék -elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata	4 000 Ft	5 080 Ft	4 000 Ft	5 080 Ft	2 000 Ft	2 540 Ft	11 000 Ft	13 970 Ft	14 000 Ft	17 780 Ft
Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék üzembe helyezés előtti vizsgálata	8 000 Ft	10 160 Ft	10 000 Ft	12 700 Ft	4 000 Ft	5 080 Ft	25 000 Ft	31 750 Ft	25 000 Ft	31 750 Ft
Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően	6 000 Ft	7 620 Ft	6 000 Ft	7 620 Ft	2 000 Ft	2 540 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft
Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve átalakítást	4000 Ft	5 080 Ft	4000 Ft	5 080 Ft	2 000 Ft	2 540 Ft	15 000 Ft	19 050 Ft	15 000 Ft	19050 Ft
Helyszíni szaktanácsadás (alkalmanként)	10 000 Ft	12 700 Ft								
Kiszállási díj (kilométerenként), minimum 5.000,- Ft + ÁFA, kedvezményes 3.000,- Ft + ÁFA	200 Ft	254 Ft								

Tervegyeztetés (Műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő megrendelt vizsgálat) díjtételei

Vizsgálat típusa	Mennyiség (óra)	Nettó díj	Bruttó díj
Egy lakás vagy rendeltetési egység esetén	1	14 000 Ft	17 780 Ft
Kettő –hat lakás vagy rendeltetési egység esetén	2	28 000 Ft	35 560 Ft
Hatnál több lakás vagy rendeltetési egység esetén épületenként	3	42 000 Ft	53 340 Ft
Épület központi kéménnyel 60-140 kW	2	28 000 Ft	35 560 Ft
Ipari és kommunális létesítmények esetén 140kW felett	2,5	35 000 Ft	44 450 Ft

3. számú melléklet

Dokumentáció

Tanúsítvány minta

Kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó: Filantrop Kft. 6000 Kecskemét, Ipar u. 2. 76/322-321 filantrop@filantrop.org www.filantrop.org		TANÚSÍTVÁNY GÉSTERMÉK-ELVEZETŐK ELLENŐRZÉSE, SZÜKSÉG SZERINTI TISZTÍTÁSA, 4 ÉVENKÉNTI MŰSZAKI FELÜLVIZSGÁLATA Jelen tanúsítvány nem használható fel tüzelőberendezés cseréjéhez, új tüzelőberendezés üzembe helyezéséhez, használatbavétel engedélyezési eljárásához, égéstermék-elvezető új(ból) üzembe helyezéséhez!				Azonosítók:	
Ingatlan címe:						Időlegesen használt (I):	
Tulajdonos neve:		Használat neve:					
Értesítési címe:		Értesítési címe:					
Égéstermék-elvezető	Csoport/ járát számjelzése						Légtér-összeköttetések száma: db
	Jele						Kéményseprő-ipari tevékenység elvégzése: Kéményseprő helyszíni megjelenése: I / N Ellenőrzés: I / N Műszaki felülvizsgálat: I / N Tisztítás: I / N A kéményseprő helyszíni megjelenését igazoló személy neve: A kéményseprő helyszíni megjelenését igazoló személy aláírása:
	Környezetiadó helye						
	Ellenőrzés / használható hokot, száma						
	K, N járát / összekötő elem hossz (m)						
Keresztmetszete / Anyaga							
Tüzelőberendezés	Használat célja						
	Teljesítménykategória szén-monoxid-mentes (S)						
Járatban van a hibákat a következő pontokig	Ellenőrzési szempontok		előző / jelen ellenőrzés hibakódja / megfelelt (I)				
	- tüzelőberendezések külső állapota						
	- levegő utánpótlás						
	- tisztítás, ellenőrzés felbontásai						
	- járát szabad keresztmetszete						
	- külső állapota						
	- tartóoszlopok állapota						
	- összekötő elem állapota						
	- egyéb						
	Utolsó műszaki felülvizsgálat éve:						
Műszaki felülvizsgálat (I / N):							
Szén-monoxid-tartalom (ppm)		1.					500-1000 ppm: szükséges a karbantartás! 1000 ppm felett: a használata TILOS!
1. → 3.		2.					
A legalsó bekotéstől felfelé, a lavajáratától a bekiötés felé feljölve		3.					
Élet- és vagyonbiztonságot közvetlen veszélyeztető hibakódja							Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetés a kéményseprő által igazolt kijavításig!
Felszólítás a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetésének azonnali szüneteltetésére (hiba leírása): Igen/ Nem							
Egyéb:							
A nyílt égésterű tüzelőberendezés(ek) biztonságos üzemeltetéséhez szükséges megfelelő mennyiségű külső levegőt biztosítani kell!!!							
Szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére kötelek (Igen - Nem):							
Szén-monoxid-érzékelő berendezés elhelyezése: kötelezően tüzelőberendezéssel felszerelt helyszínek száma:							
A szén-monoxid-érzékelő berendezés megléte: Igen (I) / Nem (N)							
A szén-monoxid-érzékelő berendezés helye, holtsága (kaszinóház, szoba, közlekedő, konyha stb.)							
A füstfólia alapján a szén-monoxid-érzékelő berendezés működőképessége megfellelő Igen(I)/Nem(N)							
Tisztítás, karbantartás megtörtént-e Igen(I)/Nem(N)							
Kalibrálás megtörtént-e Igen(I)/Nem(N)							
Műszaki követelményeknek való megfeleléséről igazoló dokumentum megléte Igen(I)/Nem(N)							
A szavatossági idő, a működőképesség határideje lejárt. Igen(I)/Nem(N)							
Ellenőrzés leírása:							
Egyéb:							
Az ingatlan a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 1. § 3. pont szerinti gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, főtelephelyként be van jegyezve (Igen - Nem):							

Tájékoztató

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény alapján:

A kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó szabályok

2. § (1) A kéményseprő-ipari tevékenységet

a) a Kormány által kijelölt szervezet (a továbbiakban: kéményseprő-ipari szerv) közfeladatként

aa) a természetes személy tulajdonában lévő és **gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be nem jegyzett** ingatlan esetében, ideértve a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NETtv.) alapján az állam tulajdonát képező, a NETtv. 22. § (1) bekezdése szerinti bérlő használatában lévő ingatlant is,

ab) a kizárólag az aa) alpont szerinti ingatlanokból álló **társasház, lakásszövetkezeti lakóépület** esetében, amelyben az égéstermék-elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van,

ac) az ab) alpont alá nem tartozó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, valamint

b) a kéményseprő-ipari szolgáltató az a) pontban foglaltakon kívüli ingatlanok esetében látja el.

Az ingatlan használójának kötelezettségei és jogai

5. § (1) Az ingatlan használója köteles a kéményseprő-ipari szolgáltató e törvényben meghatározott ellenőrzését, vizsgálatát lehetővé tenni, ha

a) olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely égéstermék-elvezetővel van felszerelve vagy ahhoz csatlakozik; vagy

b) tartalék égéstermék-elvezetőt tart fenn.

(2) Az ingatlan használója köteles

a) a kéményseprő-ipari szolgáltató 2. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátását lehetővé tenni és az ehhez szükséges feltételeket biztosítani;

b) a kéményseprő-ipari szolgáltatónak a tevékenysége során megadni a családi és utónevét, a lakó- helyének, tartózkodási és értesítési helyének címét (a továbbiakban: személyes adat), az ingatlan címadatait, valamint a gazdálkodó szervezet nevét, székhelyét, telephelyét, fióktelepét, képviselőjének nevét, cégjegyzékszámát vagy egyéb nyilvántartási számát;

Nyilatkozat

A fenti tájékoztatót, továbbá annak bővebb internetes elérhetőségét (www.filantrop.org) megismertem.

Érintettként **hozzájárok, hogy a** kéményseprő-ipari szolgáltatáshoz kapcsolódó **személyes adatokat**

(név, cím, telefonszám, email, stb.) a **FILANTROP Kft.**, mint adatkezelő a jogszabályoknak megfelelően

kezelje. Ha nem ért egyet az adatkezeléssel, vagy nem fogadja el az Adatkezelési tájékoztatóban leírtakat,

kérem, hogy ezt jelezze az adatvedelem@filantrop.org-ra, vagy postai úton. **Jelen nyilatkozat aláírásával,**

a tanúsítványban megjelölt égéstermék- elvezetőkre vonatkozóan, a kötelező kéményseprő-ipari

szolgáltatást megrendelem.

A kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatás megrendelésével egy időben, aláírásommal igazolom azt is, hogy a nevezett ingatlan nincs társasházzá nyilvánítva, nem a Nemzeti Eszközkezelő tulajdona, illetve nem önkormányzati bérlakás; az a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény alapján a kéményseprő-ipari szolgáltató ellátása alá tartozik, valamint, hogy előző ellenőrzés óta ki nem javított hibák miatti, a 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet 4 § 9 (b) pontja szerinti tájékoztatást megkaptam, és tudomásul vettem.

Jelen nyilatkozat, megrendelés a TANÚSÍTVÁNY kiegészítő része, azzal együtt értelmezendő.

Aláírásommal **tudomásul veszem**, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltató az Üzletszabályzatában és a honlapján közzétett megrendeléses munkákra **vonatkozó díjtételeket - ideértve a kiszállási díjat is - részemre kiszámlázza.**

Dátum: 2023.

.....
ügyfél aláírása

Email cím:.....

Kontakt személy:.....

Tel szám:.....

4. számú melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS KIEMELT ÜGYFELEK RÉSZÉRE

amely létrejött egyrészről a **FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Ipar u. 2., képviseli: Dongó József ügyvezető, Cg. 03-09-117258, statisztikai számjele: 18345564-8122-572-03, Adószám: 18345564-2-03), mint **szolgáltató** (továbbiakban: Szolgáltató),

másrészről a (székhely:,

Képviseli:, Cg., Statisztikai számjele:, adószáma:) mint **megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő) között, az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy Szolgáltató a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. tv. szerinti kéményseprő-ipari szolgáltató, melyet a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - mint tűzvédelmi hatóság - K02/03/2016. nyilvántartási számon nyilvántartásba vett.
- 2) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig vállalja a Megrendelő tulajdonában, vagy használatában lévő ingatlanokban a kéményseprő-ipari tevékenység körébe tartozó munkafeladatok: a teljeskörű kéményellenőrzés, -tisztítás folyamatos, valamint a kéményvizsgálat, tervfelülvizsgálat eseti elvégzését.
- 3) A 2. pontban körülírt munkafeladatok (a teljeskörű kéményellenőrzés, -tisztítás) elvégzésével kapcsolatos tevékenység a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint, éves gyakorisággal történik.
- 4) A 2. pontban körülírt munkafeladatok elvégzésével kapcsolatos tevékenység díjazásának mértéke és az ellenérték fizetésének rendje és módja a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, valamint Szolgáltató Üzletszabályzatának (<https://filantrop.org/kemenysepro-ipari-szolgaltatas/uzletszabalyzat/>) rendelkezései szerint kerül elszámolásra.
- 5) Szolgáltató vállalja, hogy amennyiben az érvényes megállapodás keretében folyamatos szolgáltatás történik, akkor a 4 éves műszaki felülvizsgálatot térítésmentesen elvégzi.

Szolgáltató vállalja, hogy az Együttműködési megállapodás aláírását követő első munkavégzés (egyszeri alkalommal) 10%-kal alacsonyabb áron kerül számlázásra Megrendelő felé.

Szolgáltató vállalja, hogy az érvényben lévő együttműködés alapján Megrendelő adatait és a 2015.évi CCXI. tv. szerinti kötelezettségeit nyilvántartási rendszerében rögzíti, és ezen vizsgálatokat külön megkeresés, megrendelés nélkül határidőben elvégzi, és leszámlázza Megrendelő felé. Szolgáltató vállalja, hogy a megállapodás megkötése után kedvezményes kiszállási díjat érvényesít.

- 6) Megrendelő vállalja, hogy az elvégzett vizsgálatok, érvényes díjtáblázat szerinti, ellenértékét a Szolgáltató Üzletszabályzatában rögzített 8 napon belül megfizeti.

Megrendelő elfogadja, hogy amíg jelen megállapodás érvényben van a fentiekben leírt feladatokat kizárólag Szolgáltatóval végezteti. Ellenkező esetben tudomásul veszi, hogy Szolgáltató jogosult meghiúsulási kötbér jogcímen a díjtáblázatban rögzített ár 50%-át Megrendelő felé leszámlázni.

- 7) Szerződő felek jelen együttműködési megállapodásukat határozatlan időre kötik meg. A felek megállapodnak abban, hogy felmondási szándék esetén törekednek a felmondás okának tisztázására. Mindkét fél célja, hogy a – szükséges módosítások átvezetésével – a szerződés hosszútávon szolgálja a szerződési partnerek együttműködését. A felmondási idő tekintetében felek akként állapodnak meg, hogy a megállapodás felmondása írásban lehetséges, 6 hónap felmondási idő mellett, a tárgyév december 31. napjára.

- 8) Kapcsolattartók:

Szolgáltató részéről:

Név: Ügyfélszolgálat

Telefonszám: 76/322-321

Email cím: filantrop@filantrop.org

Megrendelő részéről:

Név:

Telefonszám:

Email cím:

- 9) Egyéb rendelkezések

Megrendelő egyéb, székhelytől eltérő telephelye(k):.....

.....
.....
.....

Jelen Együtműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. tv., valamint a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.9.) BM rendelet rendelkezései, valamint a Szolgáltató honlapján (www.filantrop.org) nyilvánosan közzétett Üzletszabályzat rendelkezései, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10) A jelen Együtműködési Megállapodás teljesítéséből eredő esetleges jogviták rendezését felek elsősorban egyeztetéssel rendezik, megegyezésük hiányában a Szolgáltató székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét állapítják meg.

Jelen Együtműködési Megállapodás aláírásával tudomásul veszem, hogy személyes adataim a FILANTROP Kft. birtokába jutottak, mely adatokat a jogviszony keretében, a jogszabályoknak megfelelően használ. Adatvédelmi tájékoztató a www.filantrop.org oldalon olvasható.

Jelen Együtműködési Megállapodás három számozott oldalból, két példányban készült, melyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét,

FILANTROP Kft.
Dongó József ügyvezető
Szolgáltató

Megrendelő